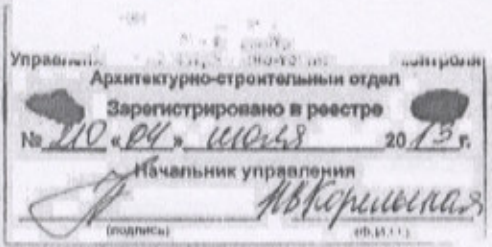


Утверждена
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. N 698



Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Капитал-Инвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

163001, г. Архангельск, ул. Суворова, 11, оф. 27

юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

N RU 29301000 - 210

Мэрия города Архангельска, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом

3 очередь строительства (2 этап - выше отм. 0,0000)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

ООО «Эконика»

с проектной документацией, краткие характеристики, описание

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом

(3-я очередь строительства)

этапа строительства, реконструкции,

Площадь земельного участка - 2513,0 м², площадь застройки - 904,71 м²,

этажность - 12 этажей, строительный объем, в том числе подземной части -

29448,6 м³, количество квартир - 121 шт., площадь жилого здания -

7352,1 м², общая площадь объекта - 8162,1, общая площадь встроенных

помещений детского сада - 810,10 м²

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Кадастровый номер земельного участка 29:22:022546:44

Продолжительность строительства - 12,0 мес.

расположенного по адресу

г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терёхина

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до

« 20 » июня 2014 г.

Заместитель мэра города
по городскому хозяйству

« 04 » июля 2013 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » декабря 2015 г.

« 03 » 07 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » декабря 2017 г.

Заместитель Главы
МО "Город Архангельск"
по городскому хозяйству
« 04 » июля 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 года
Директор администрации города Архангельска
Администрация МО "Город Архангельск"

М.П. М.В. Чашин

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации муниципального образования
«Город Архангельск»
№ 63 от « 30 » и 2014 г.
Срок действия до « 31 » 12 2015 г.
С.В. Чинёнов

Внесены изменения приказом
департамента градостроительства
Администрации муниципального образования
«Город Архангельск»
от « 03 » 07 2014 г.

С.В. Чинёнов
(подпись)

Исполнитель Е.В. Петухова
(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

И.О. ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 20.11.2018

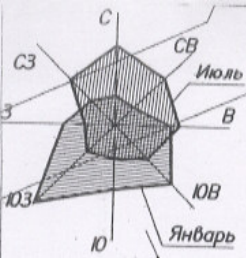
№ 65

О продлении срока действия разрешения на строительство от 04 июля 2013 года № RU 29301000-210 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом 3 очередь строительства (2 этап – выше отм. 0,0000)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022546:44 муниципального образования "Город Архангельск"

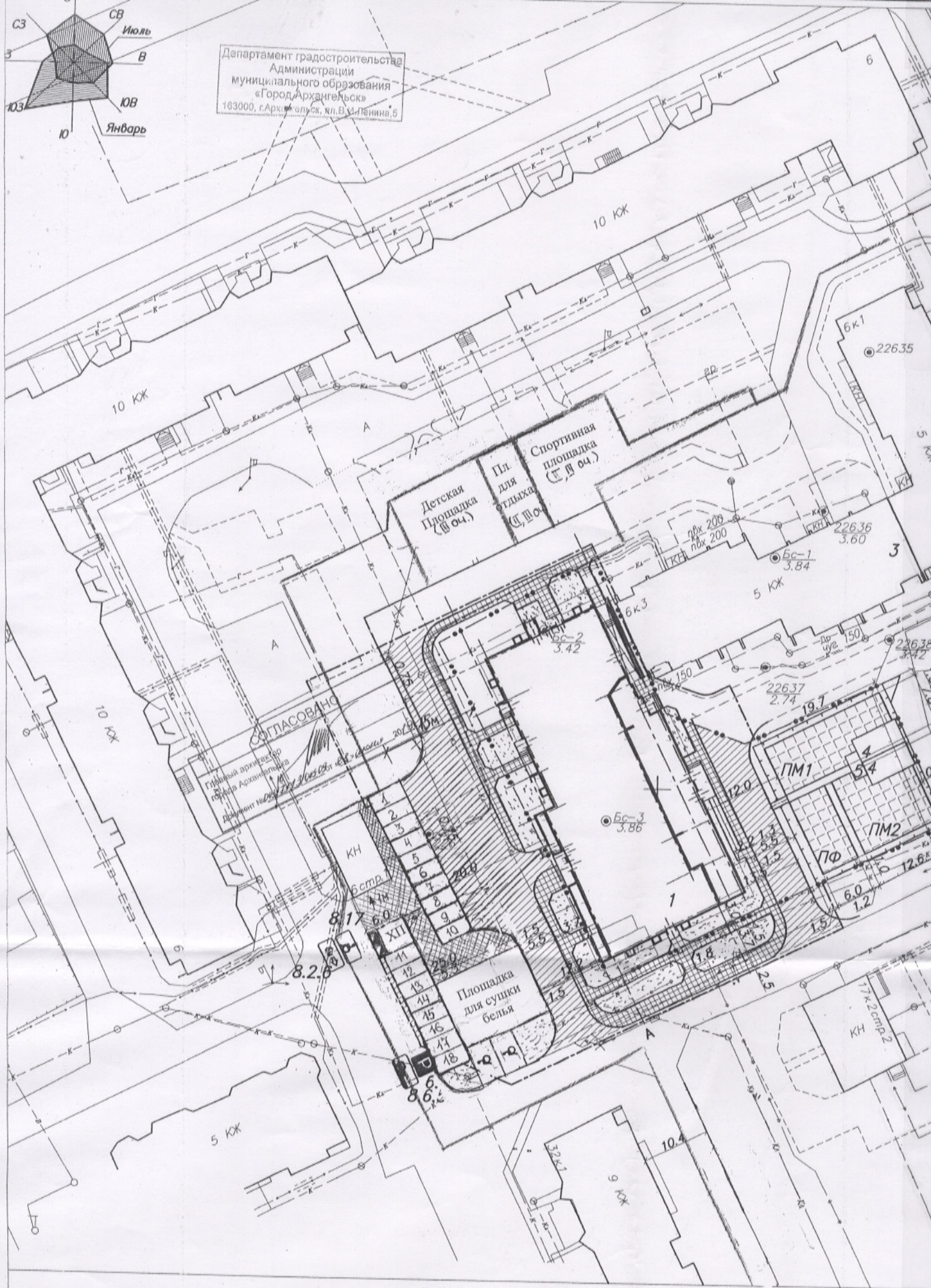
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления от 23.11.2018 ООО "Капитал-Инвест", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 04 июля 2013 года № RU 29301000-210 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом 3 очередь строительства (2 этап – выше отм. 0,0000)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022546:44 муниципального образования "Город Архангельск", сроком до 31 декабря 2019 года.
2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 04 июля 2013 года № RU 29301000-210.

А.Н. Юницына



Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5



Детская
Площадка
(100 кв. м.)

Пл.
для
отдыха
(100 кв. м.)

Спортивная
площадка
(100 кв. м.)

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор
города Архангельска
Д.И. Сидоров
2008.08.08

Площадка
для сушки
белья

ПМ1
4
54
ПМ2
ПФ
6.0
12.65
1.2

5 КЖ

10 КЖ

10 КЖ

10 КЖ

КЖ 9

КЖ 17к2-спр2

6к1

5 КЖ

КЖ

6 стр.

ХП

8.17

8.26

8.6

БС-3
3.86

БС-2
3.42

БС-1
3.84

22637
2.74

22636
3.60

22638
3.42

22635

12.0

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

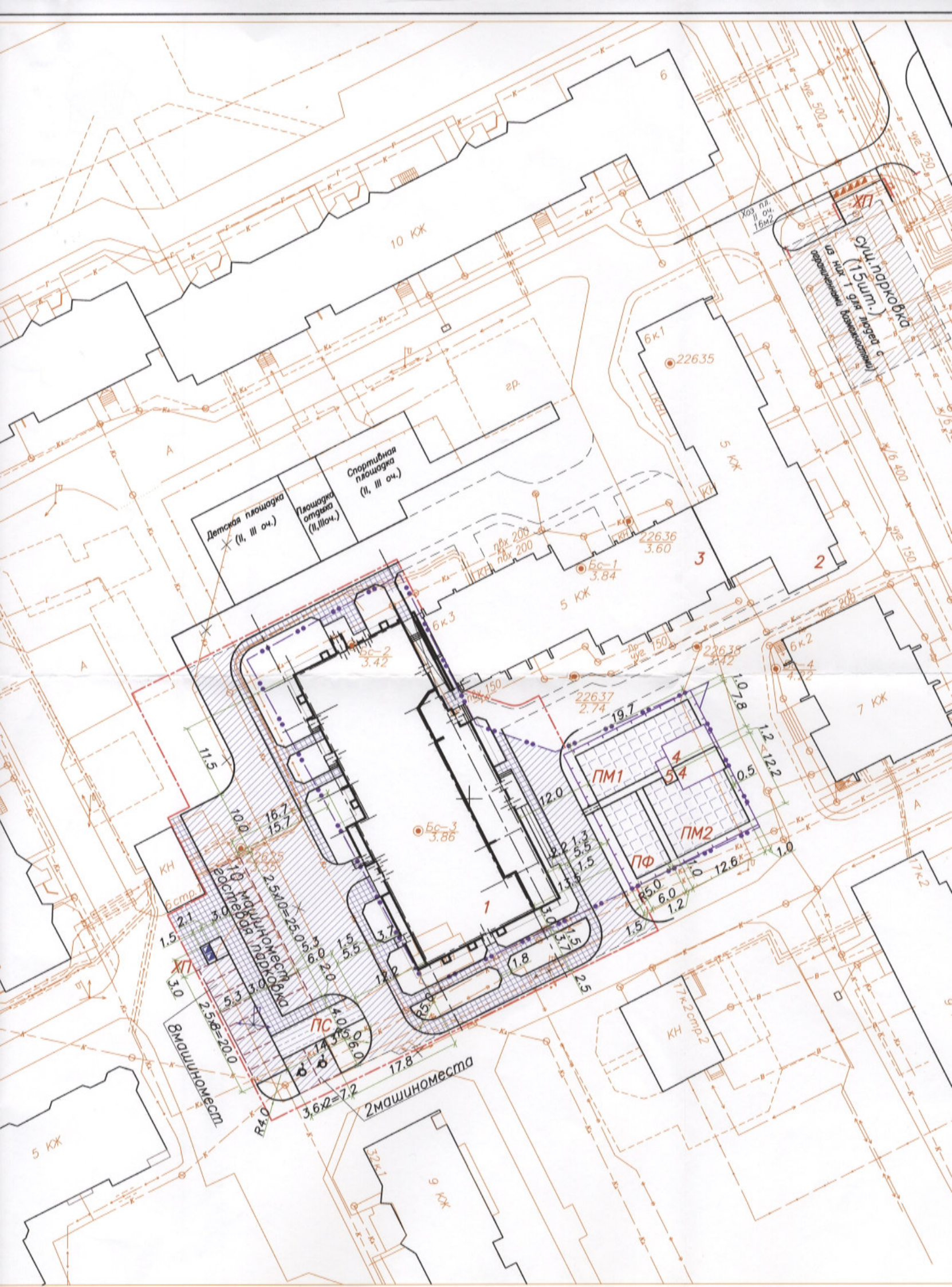
1.5

1.5

1.5

1.5

1.5



10 КЖ

суш. парковка
(15 шт.)
ис. №17 для людей с
ограниченными возможностями

Детская площадка
(II, III оч.)

Спортивная
площадка
(II, III оч.)

6к.1
22635

5 КЖ

22636
3.60

5 КЖ

2

6к.2

7 КЖ

Бс-2
3.42

Бс-1
3.84

22637
2.74

22638
3.42

Бс-3
3.86

19.7

12.0

12.6

1.5

1.2

1.0

КЖ

6 стр.

3.0

2.5х8=20.0

В машиномест

10.0

16.7

15.7

11.5

17.8

2.5х40=25.0

3.0

5.5

3.7

1.2

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

1.5

5.5

2.0

1.8

1.7

5 КЖ

9 КЖ

КЖ
17к.2 стр.2

17к.2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Жилой дом со встроенным детским садом	11	1	119	119	1193,0	1193,0	6140,8 942,45	6140,8 942,45	31070,2	31070,2
2	Существующий жилой дом (I очередь)	5-6	1					2257,7			
3	Жилой дом (II очередь)	5	1					2434,8			
4	Теневой навес	1	2	-	-	30,0	60,0				
5	Навес для хранения колясок и др.	1	1	-	-	8	8				

Общая площадь в числителе дана по квартирам, в знаменателе — по детскому саду.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
ПМ1	Игровая площадка для младшей группы	Шт.	1	158м2
ПМ2	Игровая площадка для младшей группы	Шт.	1	157м2
ПФ	Физкультурная площадка	Шт.	1	73м2
ОТ	Площадка отдыха	Шт.	1	30м2
ХП	Хозяйственная площадка	Шт.	3	10,6+24+16м2
ПС	Площадка для сушки белья	Шт.	1	90м2
СП	Спортивная площадка	Шт.	1	88м2

Из-за уменьшения количества детских площадок для детского сада, предусмотрено соблюдение принципа групповой изоляции (прогулка групп проходит в разное время)

Расчет площадок для жилого дома

Название площадки	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица Всего по дому III очередь	Площадь, м ² Всего по дому III очередь		Примечание
			Расчетная	Принятая	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел	362 жителей 205 жителей	109 62	327 -	
Площадка отдыха	0,05 кв.м/чел	362 жителей 205 жителей	18 11	44 30	
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел	362 жителей 205 жителей	362 205	165 88	Площадь сокращаем на 50% СП 42.13330.2011 п.7.5, примечание
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв.м/чел	362 жителей 205 жителей	54 31	116,6 100,6	
Площадки для парковки машин	0,089 маш.м/чел	362 жителей 205 жителей	33 19	35 20	(из них 3 для людей с ограниченными возможностями)

Физкультурных площадок запроектировано меньше расчетных, т.к. в жилом районе предусмотрен спортивный комплекс.

Общая площадь жилых домов: I очередь — 2257,7м²
II очередь — 2434,8м²
III очередь — 6140,8м²

Расчет произведен на общую площадь 10833,30 кв.м (30 кв.м на человека) 362 жителей

При обеспеченности автомобилями по городу 356 машин на 1000 жителей,

принимая 25% из них для жилого района.

$356 \times 0,25 / 1000 = 0,089$ машиноместа на одного жителя.

Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ

Многоэтажный жилой дом
со встроенно-пристроенным детским садом
на 100 мест (третья очередь)

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Гайда А.А.		П		
Исполнит.								
Н.контр								
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1 : 500						ООО "ЮНИКОМ"		